



SON BÅTFORENING

Årsberetning 2017

Styret har i 2017 bestått av:

Hans Lie (Leder), Wivi-Therese Hansen (kasserer), Bent Rasmussen, Johnny Kristiansen, Jan Follestad, Petter Spillberg og Morten Bratberg.

Valgkomitèen har bestått av:

Mona Hjortdal, Jan Erik Johansen og Jan Kristiansen.

Revisorer i 2017: Bjørn Auren og Hans-Jacob Thode

Båtforeningen har 489 medlemmer

Generelt

Styret har hatt 13 styremøter og behandlet 81 saker.

Foreningens aktivitet handler i hovedsak om drift av båthavna og de administrative følgende av dette.

Også i år har det vært merkbart liten interesse for deltagelse til styreverv, noe som har ført til en vesentlig merbelastning på styremedlemmene. Dette er noe kompensert ved at det ble ansatt en havneleder i 40% stilling.

Utvalgsstrukturen i havna basert på frivillighet er ikke problemfri. Dette gjelder generelt for de fleste foreninger. Dagens organisering forutsetter at det er tilgang på medlemmer som stiller opp og deltar i det daglige arbeidet. Et annet forhold er at myndigheter og forsikringsselskaper ikke skiller mellom kommersiell drift og foreninger. Dette har ført til at alle som bruker kran og redskap må ha sertifikater for bruk av kran og varmemedarbeider. 8 personer har deltatt på kran kurs og har blitt godkjent til å utføre dette arbeidet. Forsikringsselskapet krever også at opplagsutstyr må repareres av sertifiserte firmaer, noe som har ført til noe høyere kostnader enn budsjettet.

Opplagsutvalget teller nå 7-8 personer som i hovedsak ivaretar opptak og utsetting. Havneleder koordiner de som skal ta opp og sette ut båter.

Styret har oppnevnt to personer som har ansvar for sikkerhet av bygninger, teknisk utstyr og inventar. Styret har prøvd å styrke arbeidet med informasjon og markedsføring, men det har vist seg vanskelig å få frivillige til å arbeide med dette området.

Rep/vedlikehold

Det har i år vært større reparasjoner på bommen inn til havna, på det elektriske anlegget, setningsskader på opplagsplassen og reparasjon av opplagsbukker.

Bryggene

Det har vært godt belegg på bryggene i sesongen 2017. Det har blitt solgt en rekke båtplasser og vi har noen på venteliste. Det er noen få plasser som eies av foreningen og disse leies ut på sesongbasis. Andelshavere som stiller plassen til disposisjon for fremleie, slipper å betale sommerleie.

Fjorårets dykkerinspeksjon av bryggeanlegget viste at vi kan vente 2 – 3 år til neste inspeksjon. Da må det påregnes kostnader til utskifting av sjakler.

Det er foretatt noe mudring av sand/slam som kommer fra bekkeutløp ved opptakskrana. Det vil også være et fremtidig behov for mudring der etter hvert som sand og slam bygger seg opp.

Gjesteplasser

Det har i liten grad vært etterspørsel etter gjesteplasser i havna. De få tilfellene vi har hatt er blitt imøtekommet når det har vært plass. Medlemskap i OBU gir foreningens medlemmer rett til gratis fortøyning i OBU's medlemshavner rundt fjorden dersom det er ledig plass. OBU-vimpel og/eller medlemskort må framvises.

Opplag

Vi har i 2017 hatt en liten inntektsøkning på opplag. Økningen er et resultat av justering av opplagspriser. Kapasiteten på opplagsplassen er ikke fullt utnyttet.

På grunn av kostnadsøkninger har det vært tvingende nødvendig å øke prisene for opplag. Styret har sendt forespørsel til andre konkurrerende havner om pris på opplag og konkludert med at vi er konkurransedyktige.

Båter som står igjen på opplagsplassen i sommersesongen medfører ofte en del ekstra arbeid for de som arbeider med sjøsetting og for styrets medlemmer. Vi oppfordrer båteierne om å følge opp dersom de har avtalt tidlig sjøsetting. Båteiere som har planlagt å foreta reparasjoner på land om sommeren, for eksempel motorskifte, må opplyse om dette slik at dette kan tas hensyn til ved plassering.

Rettighetsplasser

Det har vært en stor utfordring med rettighetsplasser; både hvem som har rett og omfanget av retten. Son Båtforening har ved inngåelse av leiekontrakter påtatt seg ansvaret for administrasjon av rettighetsplassene.

Av den grunn har det vært nødvendig å gjennomgå alle rettsaker og alle utskillingen av tomter fra Søndre Brevik Gård. Det er innhentet dokumenter fra statsarkivet og tinglysningen. Arbeidet er utført av adv. Wiik som er spesialist på tingrett.

Båtforeningen har nå en god oversikt hvem som har rett, de som ikke har rett og de som har rett andre steder på Brevik, samt hva retten innebærer. Vestby kommune har vedtatt en reguleringsplan for båt havna og opplagsområdet. Denne er juridisk bindende for Son Båtforening. Dessuten foreligger det en jordskiftedom som fastsetter eiendomsgrenser i sjøen. Son Båtforening har i 2017 også hatt møter med Vestby kommune om reguleringsplanens betydning for båtforeningen, og fått klargjort at det er reguleringsplanen som er styrende.

Rydding på opplagsplassen

Det har vært en god utvikling i oppryddingen av gamle og forfalne båter samt gjensatte hengere på opplagsplassen. Situasjonen er nå oversiktlig, men styret påminner båtterne om å rydde på opplagsplassen etter utsetting.

Overvåkning

Innbrudds- og brannalarmen er koblet opp mot vaktsselskap. Opplagsplass og havneområde har kameraovervåking. Anlegget er analogt, oppgradert med digital sentral og kameraer som er høyoppløselige. Dette har gitt en vesentlig forbedret overvåking.

Året 2017 har gått over i historien med minimalt hærverk og tyverier fra båter i havna. Styret antar at både overvåkningssystemet, lyssetting og adkomstmulighetene virker preventivt. Fortsatt er det likevel slik at noen «tar feil» av eget og andres opplagsmateriell, noe som skaper unødvendig irritasjon. Opplagsmateriell som lagres i havna må være skikkelig merket.

Bruk av strøm

Det er innkjøpt ytterligere 10 nye strømmålere for båttere som ønsker kontinuerlig strømtilkobling under opplag. Det er også i år registrert en del ureglementert bruk av strøm og rutine for kontroll er derfor skjerpet. Samtidig er det også registrert bruk av ureglementerte skjøtekabler, som igjen har ført til jordingsfeil og strømrubd. Dette medfører utrykning for styremedlemmer og bruk av elektriker, med det resultat at det blir merkostnader for båtforeningen.

Dugnad

I 2017 har det vært utført tre dugnader.

Behovet for dugnadsarbeid er i hovedsak knyttet til klargjøring av havna vår og høst.

En alminnelig varslng er lagt ut på hjemmesiden vår og sendt på e-post via Havneweb til den enkelte.

Det er ikke tilfredsstillende at de fleste brukerne i havna viser liten interesse for dugnadene.

Når det allikevel fungerer, skyldes det en gruppe entusiastiske gjengangere som møter opp gang etter gang. Dette er styret selvsagt svært takknemlig for, men det må til enhver tid vurderes om noen av tjenestene må kjøpes, noe som igjen kan gi økte kostnader for medlemmene.

Informasjon

All aktuell informasjon til medlemmene om foreningens drift formidles nå via Havneweb pr e-post, og noe formidles ut på hjemmesiden vår. Årsmøtet har gitt sin tilslutning til dette. Det blir likevel sendt skriftlig informasjon i forbindelse med årsmøteavviklingen til de som ønsker dette. Styret har også i år merket seg at medlemmenes bruk av informasjonen fra nettet ikke fungerer optimalt, men antar at dette trenger litt tid for å gå seg til. Vi har også planer om å benytte e-post i større grad enn hittil, og arbeider videre med ulike løsninger i Havneweb.

Nye brukere

Det ble inngått en avtale i 2016 med firmaet Marine Teknikk AS, om bruk av havnas fasiliteter til service på båter. Gjennom denne avtalen lå den en forventning om en økning av båter i opplag. Dette har uteblitt.

Avfallshåndtering

Renovasjonsordningen i havna ivaretas som tidligere av båtforeningen. Det er plassert ut sekkestativer på 3 steder og disse blir regelmessig tømt i container som fraktes til offentlig mottaksanlegg. Sjøppelstativ ved kranen ble inndradd på grunn av misbruk av andre enn båteierne. Spesialavfall ivaretas på samme måte av autorisert firma. I 2013 ble det gjennomført tilsyn fra miljøvernavdelingen ved Fylkesmannens kontor. Havna fikk beskjedne pålegg og godt skussmål. Styret understreker nødvendigheten av at spesialavfall blir plassert i riktige tønner i spesialkonteineren. Foreningen opplever fremdeles å bli en del belemret med avfall som ikke genereres fra båtaktiviteter. Dette er en uønsket merutgift for foreningen.

Kontordrift

Kontordriften baserer seg på hjemmekontor hos leder og kasserer. Det er i tillegg etablert arbeidsplass med PC og mobilt bredbånd for bruk i havna. Denne brukes av havnelederen. Styrets medlemmer mottar ingen godtgjørelse for arbeidet som de utfører i forbindelse med vervet som styremedlem, med unntak av funksjonen som kasserer. Styrets medlemmer har fritt opplag (ute) på land, tre av styrets medlemmer kan ikke benytte denne rett. Det er etablert en 2-årig prøveperiode fra 1.3.2016 med digitalt sentralbord og 5 telefoner fordelt på opplag, brygger, leder, kasserer og sekretær.

Økonomi

Båtforeningen hadde i 2017 et underskudd på kr 194.466,-. Inntekter er vesentlig lavere enn forventet/budsjettet. Kostnader ligger på nivå med budsjett. Styret har allerede gjort konkrete tiltak for å kutte kostnader.

Forfalte kundefordringer for sesongen 2017/2018 utgjør ca kr 42.000,-. Resterende utestående, som gjelder gamle inkassosaker, vil i nær fremtid bli tatt videre til Namsmann for inndrivelse. Det er ikke foretatt avsetning for Tap på fordringer i 2017.

Utviklingen i inntekter og kostnader tilsier fortsatt videre drift.